

# CABANA

POOL VILLA



**061-559-5229**

LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

**WWW.CABANAPOOLVILLA.COM**

บริษัท โคลิฮรา หัวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

# ‘คาบาน่า พูลวิลล่า’ ปากน้ำปราณบุรี ทำเลดีที่สุด

ใกล้ทะเล เพียง 500 เมตร  
ติดถนนใหญ่ ใกล้ถนนเพชรเกษม

บริษัท โคสิทรา หิวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.ห้วยหิน อ.ห้วยหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM



# CONCEPT DESIGN

ทางเลือกสำหรับคนชอบพูลวิลล่าส่วนตัว  
สไตล์รีสอร์ท ด้วยการออกแบบตามสมัย  
**คอนเซปต์ไฮน์ มินิมอลลิสต์**  
ตอบรับกระแสนิยม เอาใจสายถ่ายภาพ  
ให้เหมือนพักผ่อนอยู่ในคาเฟ่ เก๋ๆ หัววัน

บริษัท โคลิธร่า หัวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM



การตกแต่งทั้งหมด เน้นการใช้โหนกสีงาวและ โหนกสีไม้อ่อนสบายตา ออกแบบจัดวางการใช้งานตัวบ้าน  
อย่างเป็นสัดส่วน ตอบโจทย์การเป็นบ้านพักตากอากาศ

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ออกแบบโค้งมนรับกับตัวอาคาร มาพร้อม จา쿠ซซี่ และ สไลเดอร์ มีพื้นที่สีเขียวกว้างขวาง  
สำหรับพักผ่อนริมสระ จัดบาร์บีคิวปาร์ตี้ หรือ รับประทานอาหาร ได้อย่างสะดวกสบาย อีกหนึ่งตัวโครงการ  
มีการจัดสภาพแวดล้อมให้ปลอดภัยและเป็นส่วนตัว เหมาะสำหรับการพักผ่อนทั้งกับกลุ่มเพื่อนและกับครอบครัว

บริษัท โคลิธรา จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOVILLA

WWW.CABANAPOOVILLA.COM



# ที่สุดแห่งความคุ้มค่าการลงทุน

ออกแบบและตกแต่งพร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวก  
พร้อมสร้างรายได้ทันที เหมาะกับการทำธุรกิจบ้านพักพูลวิลล่า



บริษัท โคสิทรา หิวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หิวหิน อ.หิวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM

## ข้อเสนอสุดพิเศษ

โปรแกรมรับผลตอบแทนด้วยทีมงานบริหารที่มีประสบการณ์  
ให้คุณรับผลตอบแทนระยะยาวอย่างต่อเนื่องแบบไม่ต้องกังวล  
บริหารบ้านพักให้คุณแบบไม่ต้องเสียเวลา



บริษัท โคลิสร้า หัวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOVILLA

WWW.CABANAPOOVILLA.COM





บริษัท โคลิธรา หัวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM

# ข้อมูลโครงการ

ชื่อโครงการ	: คาบาน่า พูลวิลล่า
จำนวนบ้านพักอาศัย	: 12 หลัง
พื้นที่บ้าน	: พื้นที่ 75 ตารางวา
พื้นที่ใช้สอย	: 170 ตารางเมตร (รวมเฉลียงรอบสระ)
พื้นที่ภายนอกและสระว่ายน้ำ	: 76.2 ตารางเมตร



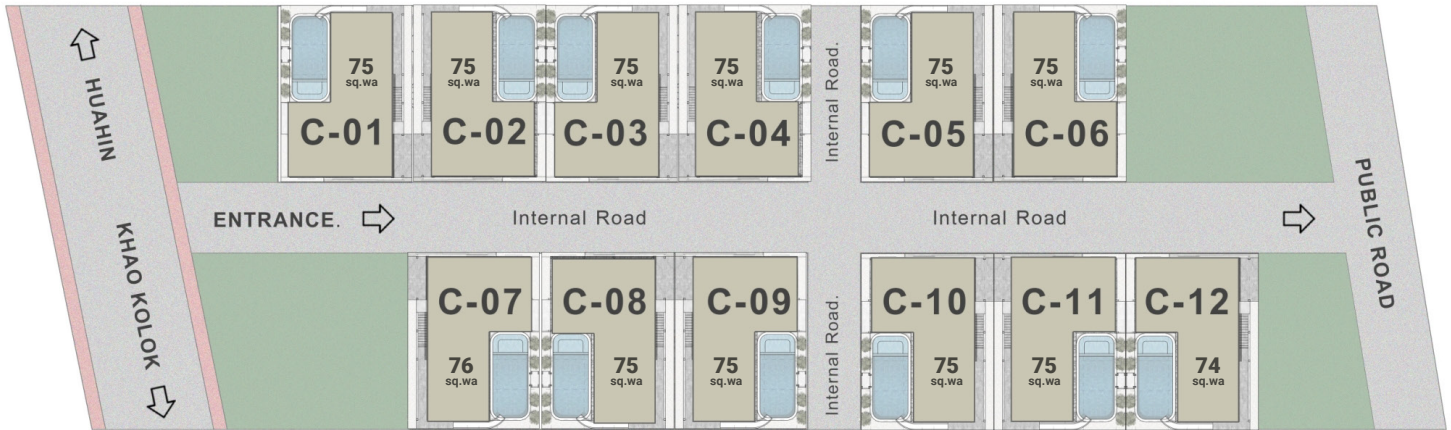
บริษัท โคลสิทรา หิวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หิวหิน อ.หิวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOVILLA

WWW.CABANAPOOVILLA.COM



# MASTER PLAN



## UNIT AREA

UNIT	LAND AREA
C-01	75 SQ.WA
C-02	75 SQ.WA
C-03	75 SQ.WA
C-04	75 SQ.WA
C-05	75 SQ.WA
C-06	75 SQ.WA

UNIT	LAND AREA
C-07	76 SQ.WA
C-08	75 SQ.WA
C-09	75 SQ.WA
C-10	75 SQ.WA
C-11	75 SQ.WA
C-12	74 SQ.WA

# HOME SPACE

## LIVING AREA

3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

1 ห้องรับแขก

1 ครีวไทยขนาดใหญ่



### Living Area

Area (Sq.m.)

Living Room	18.40
Kitchen	9.30
Public Toilet	4.60
Storage	3.90
Pool Table and Dining Area	62.00
Pump Room and Service Area	5.80
Bedroom 1 and Bathroom	25.80
Bedroom 2 and Bathroom	24.00
Bedroom 3 and Bathroom	16.50

### Total Living Area

**170.30 Sq.m.**

# HOME SPACE OUTDOOR AREA



พื้นที่ทานอาหารริมสระว่ายน้ำ

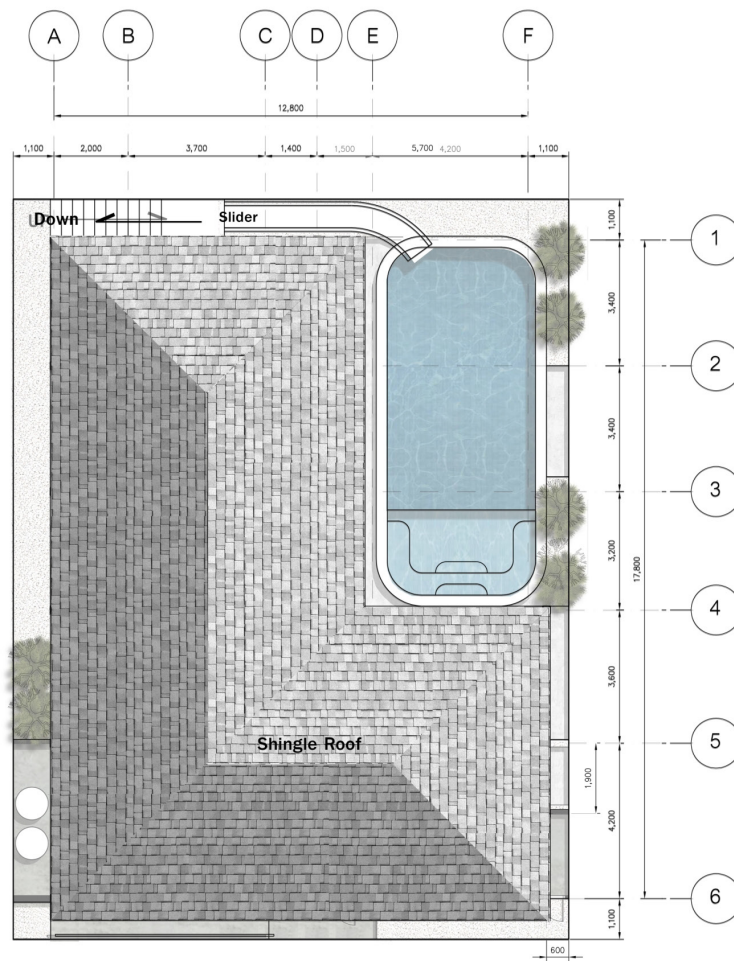


สระว่ายน้ำขนาดใหญ่พร้อมสไลด์เดอร์และจากuzzi



ที่จอดรถ 2 คัน

Outdoor Area	Area (Sq.m.)
Swimming Pool (inside 4x9.4 m)	40.00
Outdoor Shower	1.80
Pump and Filter for Swimming pool	2.40
Parking Area	32.00
<b>Outdoor Total Area</b>	<b>76.20 Sq.m.</b>
<b>Outdoor Total Area</b>	<b>76.20 Sq.m.</b>
<b>Floor Total Area</b>	<b>170.30 Sq.m.</b>
<b>Total</b>	<b>246.50 Sq.m.</b>



# ทำเลที่ตั้ง

โครงการตั้งอยู่ในทำเลห้องเดี่ยว 'ปากน้ำปราน' อำเภอปรานบุรี ซึ่งห่างจากกรุงเทพฯ เพียงแค่ 3 ชั่วโมง บริเวณนี้แวดล้อมไปด้วย สถานที่ห้องเดี่ยว โรงแรม 5 ดาว ร้านอาหารทะเล และ คาเฟ่มากมาย ที่สำคัญคือ ตัวโครงการติดถนนใหญ่ และ ใช้เวลาเดินไปทะเลเพียง 10 นาทีเท่านั้นเดินทางสะดวกถึงสถานที่ต่างๆ

- ทะเลปากน้ำปราน **500 เมตร**
- เสนโก้โลตัส **5 กิโลเมตร**
- สวนอุทยานปรานบุรี **10 กิโลเมตร**
- โรงพยาบาลกรุงเทพ **20 กิโลเมตร**
- ศูนย์การค้า บลูพอร์ต หัวหิน **20 กิโลเมตร**
- สถานีรถไฟหัวหิน **25 กิโลเมตร**







บริษัท โคลิธร่า หัวหิน จำกัด 250/201 ต.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110

TEL: 061-559-5229 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOVLILLA

WWW.CABANAPOOVLILLA.COM

# CABANA

POOL VILLA

061-559-5229

LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

[WWW.CABANAPOOLVILLA.COM](http://WWW.CABANAPOOLVILLA.COM)

บริษัท โคลิธรา หัวหิน จำกัด 250/201 ถ.เพชรเกษม ต.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ 77110