

CABANA

POOL VILLA



089-666-9934

LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM

‘คaban่า พูลวิลล่า’ ปากน้ำปราณบุรี ทำเลดีที่สุด

ใกล้ทะเล เพียง 500 เมตร
ติดถนนใหญ่ ใกล้ถนนเพชรเกษม



CONCEPT DESIGN

ทางเลือกสำหรับคนชอบพูลวิลล่าส่วนตัว
สไตล์รีสอร์ท ด้วยการออกแบบตามสมัย
คอนเซปต์ไฮโซ มินิมอลลิสต์
ตอบรับกระแสนิยม เอาใจสายถ่ายภาพ
ให้เหมือนพักผ่อนอยู่ในคาเฟ่ เก๋ๆ หัววัน



การตกแต่งทั้งหมด เน้นการใช้โหนดสีวางและ โหนดสีไม้อ่อนสบายตา ออกแบบจัดวางการใช้งานตัวบ้าน
อย่างเป็นสัดส่วน ตอบโจทย์การเป็นบ้านพักตากอากาศ

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ออกแบบโค้งมนรับกับตัวอาคาร มาพร้อม จา쿠ซซี่ และ สไลเดอร์ มีพื้นที่เสียงกว้างขวาง
สำหรับพักผ่อนริมสระ จัดบาร์บีคิวปาร์ตี้ หรือ รับประทานอาหาร ได้อย่างสะดวกสบาย อีกทั้งตัวโครงการ
มีการจัดสภาพแวดล้อมให้ปลอดภัยและเป็นส่วนตัว เหมาะสำหรับการพักผ่อนทั้งกับกลุ่มเพื่อนและกับครอบครัว

Cabana

ที่สุดแห่งความคุ้มค่าการลงทุน

ออกแบบและตกแต่งพร้อมอุปกรณ์อำนวยความสะดวก
พร้อมสร้างรายได้ทันที เหมาะกับการทำธุรกิจบ้านพักพูลวิลล่า

TEL: 089-666-9934 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM

ข้อเสนอสุดพิเศษ

โปรแกรมรับผลตอบแทน ด้วยทีมงานบริหารที่มีประสบการณ์
ให้คุณรับผลตอบแทนระยะยาวอย่างต่อเนื่องแบบไม่ต้องกังวล
บริหารบ้านพักให้คุณแบบไม่ต้องเสียเวลา



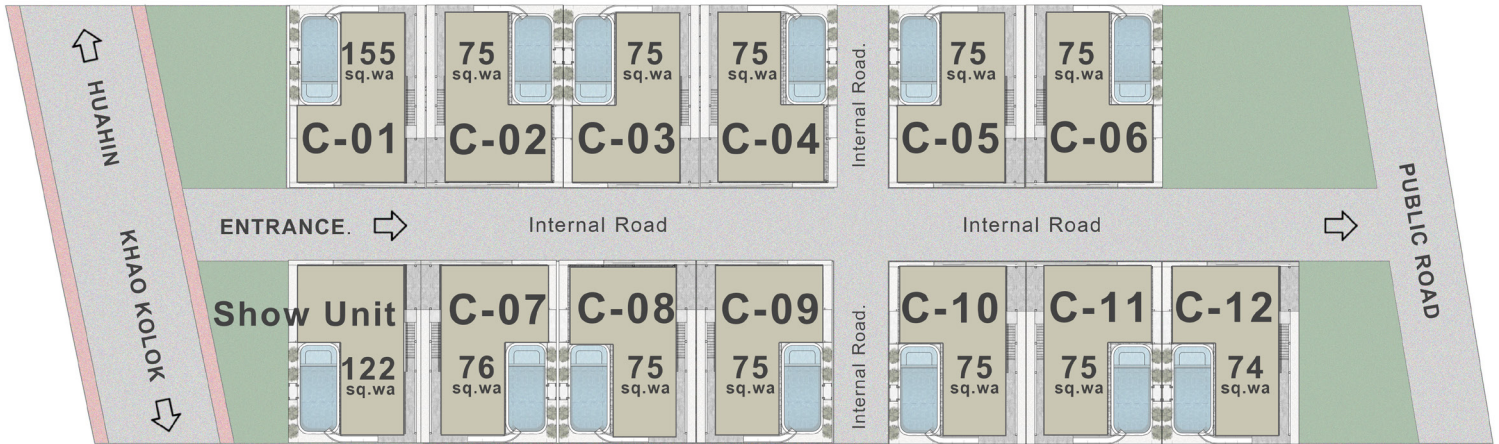
TEL: 089-666-9934 | LINE OFFICIAL: @CABANARPOOLVILLA
WWW.CABANARPOOLVILLA.COM

ข้อมูลโครงการ

| | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| ชื่อโครงการ | : คาบาน่า พูลวิลล่า |
| จำนวนบ้านพักอาศัย | : 12 หลัง |
| พื้นที่บ้าน | : พื้นที่ 75 ตารางวา |
| พื้นที่ใช้สอย | : 170 ตารางเมตร (รวมเฉลียงรอบสระ) |
| พื้นที่ภายนอกและสระว่ายน้ำ | : 76.2 ตารางเมตร |



MASTER PLAN



UNIT AREA

| UNIT | LAND AREA |
|-----------|-----------|
| C-01 | 155 SQ.WA |
| C-02 | 75 SQ.WA |
| C-03 | 75 SQ.WA |
| C-04 | 75 SQ.WA |
| C-05 | 75 SQ.WA |
| C-06 | 75 SQ.WA |
| Show Unit | 122 SQ.WA |

| UNIT | LAND AREA |
|------|-----------|
| C-07 | 76 SQ.WA |
| C-08 | 75 SQ.WA |
| C-09 | 75 SQ.WA |
| C-10 | 75 SQ.WA |
| C-11 | 75 SQ.WA |
| C-12 | 74 SQ.WA |

HOME SPACE

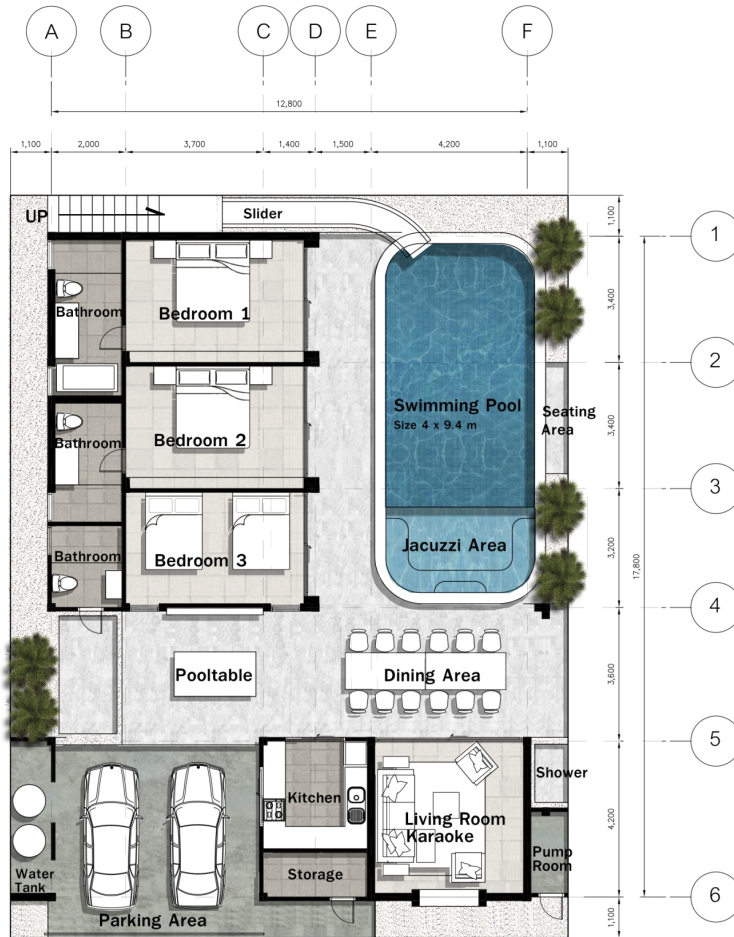
LIVING AREA

3 ห้องนอน

3 ห้องน้ำ

1 ห้องรับแขก

1 ครีวโถงขนาดใหญ่



Living Area

Area (Sq.m.)

| | |
|----------------------------|-------|
| Living Room | 18.40 |
| Kitchen | 9.30 |
| Public Toilet | 4.60 |
| Storage | 3.90 |
| Pool Table and Dining Area | 62.00 |
| Pump Room and Service Area | 5.80 |
| Bedroom 1 and Bathroom | 25.80 |
| Bedroom 2 and Bathroom | 24.00 |
| Bedroom 3 and Bathroom | 16.50 |

Total Living Area

170.30 Sq.m.

HOME SPACE OUTDOOR AREA



พื้นที่ทานอาหารริมสระว่ายน้ำ

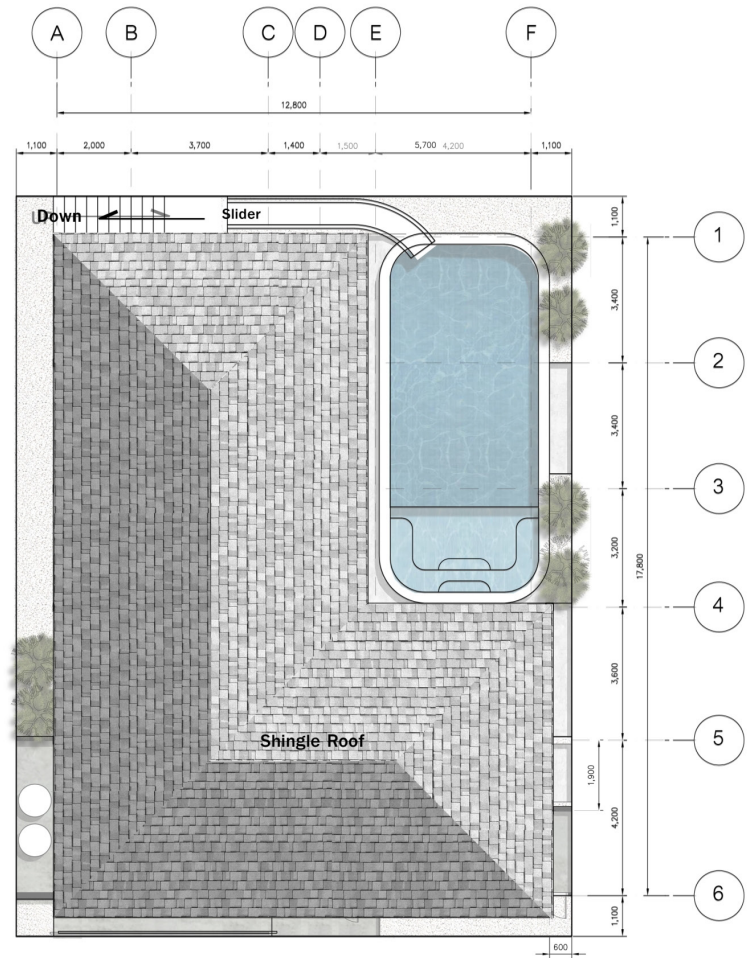


สระว่ายน้ำขนาดใหญ่พร้อมสไลด์เดอร์และจากuzzi



ที่จอดรถ 2 คัน

| Outdoor Area | Area (Sq.m.) |
|-----------------------------------|---------------------|
| Swimming Pool (inside 4x9.4 m) | 40.00 |
| Outdoor Shower | 1.80 |
| Pump and Filter for Swimming pool | 2.40 |
| Parking Area | 32.00 |
| Outdoor Total Area | 76.20 Sq.m. |
| Outdoor Total Area | 76.20 Sq.m. |
| Floor Total Area | 170.30 Sq.m. |
| Total | 246.50 Sq.m. |



ทำเลที่ตั้ง

โครงการตั้งอยู่ในทำเลห้องเดี่ยว 'ปากน้ำปราน' อำเภอปรานบุรี ซึ่งห่างจากกรุงเทพฯ เพียงแค่ 3 ชั่วโมง บริเวณนี้แวดล้อมไปด้วย สถานที่ห้องเดี่ยว โรงแรม 5 ดาว ร้านอาหารทะเล และ คาเฟ่มากมาย ที่สำคัญคือ ตัวโครงการติดถนนใหญ่ และ ใช้เวลาเดินไปทะเลเพียง 10 นาทีเท่านั้นเดินทางสะดวกถึงสถานที่ต่างๆ

- ทะเลปากน้ำปราน **500 เมตร**
- เสนโก้โลตัส **5 กิโลเมตร**
- สวนอุทยานปรานบุรี **10 กิโลเมตร**
- โรงพยาบาลกรุงเทพ **20 กิโลเมตร**
- ศูนย์การค้า บลูพอร์ต หัวหิน **20 กิโลเมตร**
- สถานีรถไฟหัวหิน **25 กิโลเมตร**



TEL: 089-666-9934 | LINE OFFICIAL : @CABANAPOOVLILLA

WWW.CABANAPOOVLILLA.COM

CABANA

POOL VILLA

089-666-9934

LINE OFFICIAL : @CABANAPOOLVILLA

WWW.CABANAPOOLVILLA.COM